

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                    |        |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|
| 【物件番号】 963                                                                                                                                                                                                |                                                                                    |        |                |
| 【キャッチコピー】                                                                                                                                                                                                 | 緑豊かで閑静なエリアにある趣のある一軒家                                                               |        |                |
| 外観①                                                                                                                                                                                                       | 外観②                                                                                |        |                |
|                                                                                                                          |  |        |                |
| <b>【物件コメント】</b><br>緑豊かで閑静なエリアにある物件です。築68年の物件で、趣のある外観です。部屋数は、1階に6部屋、2階に3部屋と小屋裏収納がある9SKです。<br>県道が近く、通勤やお出かけに便利な立地です。敷地内に車庫があり、住宅前道路には融雪装置がありますので、冬の降雪も安心です。<br>水回りや2階などで、一部改修が必要な箇所があります。座敷は大変状態が良く、改修不要です。 |                                                                                    |        |                |
| 【賃貸・売買区分】                                                                                                                                                                                                 | 売買                                                                                 | 【希望価格】 | 280万円          |
| 【建築時期】                                                                                                                                                                                                    | 昭和32年                                                                              | 【敷地面積】 | 192.28㎡        |
| 【構造】                                                                                                                                                                                                      | 木造                                                                                 | 【延床面積】 | 106.87㎡(2階含まず) |
| 【修繕】                                                                                                                                                                                                      | 多少                                                                                 | 【利用状況】 | 空き家4年          |
| 【物件詳細情報】                                                                                                                                                                                                  | 空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図                                                          |        |                |
| 【仲介業者】<br>(間接型希望の場合)                                                                                                                                                                                      | 株式会社いちご不動産 0763-34-0015                                                            |        |                |
| <b>【特記事項】</b><br>・学区は、庄川小学校、庄川中学校です。<br>・土砂災害警戒区域内                                                                                                                                                        |                                                                                    |        |                |



【設備等写真&コメント】

玄関



トイレ



トイレ



キッチン



浴室



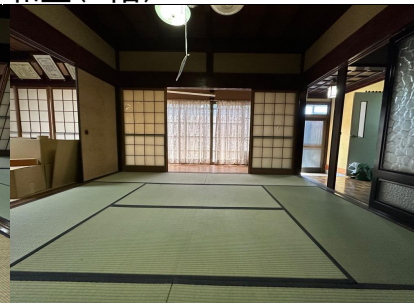
和室(1階)



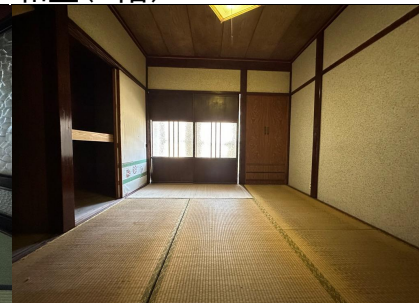
和室(1階)



和室(1階)



和室(1階)



和室(1階)



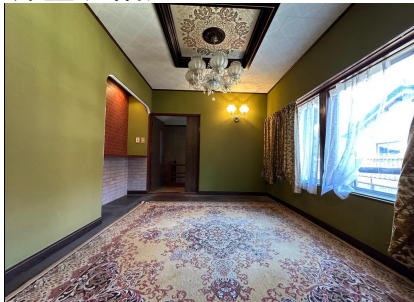
和室(2階)



和室(2階)



洋室(2階)



小屋裏

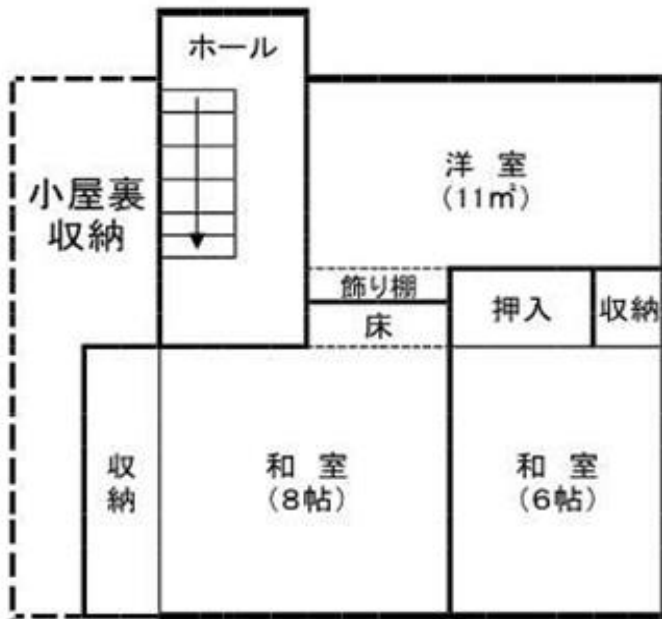


車庫





2F



1F



|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                  |                                                                             |                               |                                             |                                |                                           |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|
| 登録No.                                         | 963                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 分類                                            | 住宅                                                                                                                                                                                                                                                              | 築年数                                                                                                                                                                              | 築 68 年                                                                      | <input type="checkbox"/> 賃貸   | <input checked="" type="checkbox"/> 売却      |                                |                                           |
| 物件住所地                                         | 砺波市                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 町名: 庄川町庄                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                  |                                                                             |                               |                                             |                                |                                           |
| 希望価格                                          | 賃貸 円/月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                 | 売却 - 円                                                                                                                                                                           |                                                                             |                               |                                             |                                |                                           |
| 物件の概要                                         | 面積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                               | 形状                                                                                                                                                                                                                                                              | 構造                                                                                                                                                                               |                                                                             | 補修の要否                         |                                             | 補修の費用負担                        |                                           |
|                                               | 土地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 192.28 m <sup>2</sup>                         | <input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅<br><input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋<br>( )<br><input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造<br><input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート<br><input type="checkbox"/> その他                                                                   | 階層 ( 2階 )                                                                                                                                                                        |                                                                             | <input type="checkbox"/> 補修不要 |                                             | <input type="checkbox"/> 所有者負担 |                                           |
|                                               | 建物                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1階                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                 | 107 m <sup>2</sup><br>32 坪                                                                                                                                                       | 屋根 ( 瓦 )                                                                    |                               | <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 |                                | <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 |
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2階                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                 | 不明 m <sup>2</sup><br>坪                                                                                                                                                           | 基礎 ( コンクリート )                                                               |                               | <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要            |                                | <input type="checkbox"/> その他              |
| 間取り                                           | タイプ: 9SK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                  |                                                                             |                               |                                             |                                |                                           |
|                                               | 1階                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> DK        | <input checked="" type="checkbox"/> トイレ                                                                                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 風呂                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> その他 ( )                                            |                               |                                             |                                |                                           |
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 和 ( 6部屋 ) |                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> 洋 ( )                                                                                                                                                   |                                                                             |                               |                                             |                                |                                           |
|                                               | 2階                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> K                    | <input type="checkbox"/> トイレ                                                                                                                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 小屋裏収納 )                                                                                                                                |                                                                             |                               |                                             |                                |                                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> 和 ( 2部屋 ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 洋 ( 1部屋 ) |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                  |                                                                             |                               |                                             |                                |                                           |
| 利用状況                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 空き家 ( 4 )年<br><input type="checkbox"/> 管理 ( 回/月 )<br><input type="checkbox"/> 別荘<br><input type="checkbox"/> 他 ( )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                               | 設備状況                                                                                                                                                                                                                                                            | 電気                                                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ( ) |                               |                                             |                                |                                           |
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                 | コンロ                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 電気      |                               |                                             |                                |                                           |
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 風呂                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )                                                  |                                                                             |                               |                                             |                                |                                           |
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 水道                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                           |                                                                             |                               |                                             |                                |                                           |
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 下水道                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                            |                                                                             |                               |                                             |                                |                                           |
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | トイレ                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input checked="" type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋 |                                                                             |                               |                                             |                                |                                           |
| 主要施設等への距離                                     | <input checked="" type="checkbox"/> JR駅 6.8 km<br><input checked="" type="checkbox"/> バス停 0.7 km<br><input checked="" type="checkbox"/> 市役所 2.0 km<br><input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 3.4 km<br><input checked="" type="checkbox"/> 消防署 5.1 km<br><input checked="" type="checkbox"/> 警察署 1.9 km<br><input checked="" type="checkbox"/> 保育園 1.8 km<br><input checked="" type="checkbox"/> 小学校 2.4 km<br><input checked="" type="checkbox"/> 中学校 1.5 km<br><input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 2.7 km<br><input checked="" type="checkbox"/> スーパー 2.6 km<br><input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 2.7 km<br><input checked="" type="checkbox"/> インター 6.8 km<br><input checked="" type="checkbox"/> 郵便局 2.0 km |                                               | <input type="checkbox"/> 車庫 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 物置 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無<br><input type="checkbox"/> 庭 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                                                                 |                                                                             |                               |                                             |                                |                                           |
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                               | 【間取】 (別紙可)                                                                                                                                                                                                                                                      | 【地図】                                                                                                                                                                             |                                                                             |                               |                                             |                                |                                           |
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                               | 別紙                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                  |                                                                             |                               |                                             |                                |                                           |
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                  |                                                                             |                               |                                             |                                |                                           |
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                  |                                                                             |                               |                                             |                                |                                           |
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                  |                                                                             |                               |                                             |                                |                                           |
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                  |                                                                             |                               |                                             |                                |                                           |
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                  |                                                                             |                               |                                             |                                |                                           |
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                  |                                                                             |                               |                                             |                                |                                           |
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                  |                                                                             |                               |                                             |                                |                                           |
| 内部写真                                          | 別紙                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                  |                                                                             |                               |                                             |                                |                                           |
| 特記事項                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                  |                                                                             |                               |                                             |                                |                                           |