

【物件番号】 1135			
【キャッチコピー】 リフォーム済みで改修不要！閑静な住宅団地の一軒家			
外観①	外観②		
			
<p>【物件コメント】</p> <p>閑静な住宅団地にある一軒家です。部屋数は、1階に1部屋、2階に2部屋の3LDKで、比較的コンパクトな物件です。令和6年11月にリフォーム済みなので、改修不要ですぐに住めます。</p> <p>国道359号線までのアクセス良好で、お出かけや通勤に便利です。住宅前道路には融雪装置が設置されており、敷地内にはカーポートがありますので、冬の降雪も安心です。カーポートの横にも駐車スペースがあるので、自動車4台駐車可能です。</p> <p>小学校、中学校まで約1kmで、子育て世帯にもおすすめです。</p>			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	1,360万円
【建築時期】	平成5年	【敷地面積】	203.01㎡
【構造】	木造	【延床面積】	115.04㎡
【修繕】	不要	【利用状況】	空き家2年
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)			
<p>【特記事項】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・学区は、砺波東部小学校、庄西中学校です。</li> <li>・令和6年11月室内設備リフォーム済</li> <li>・平成25年外壁、屋根リフォーム済</li> <li>・洋室6帖ボヤ履歴あり</li> </ul>			

【設備等写真&コメント】

玄関



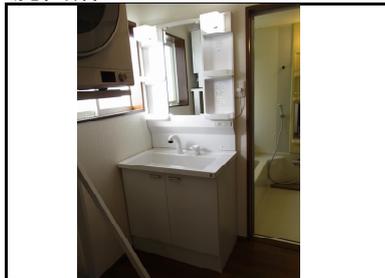
玄関



トイレ



洗面所



浴室



キッチン



キッチンカウンター



LDK



和室(1階)



和室(1階)



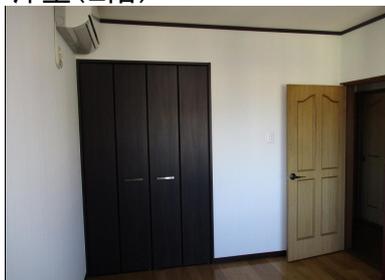
洋室(2階)



洋室(2階)



洋室(2階)



ベランダ



屋根裏収納





1 F



2 F



登録No.	1135	分類	住宅	築年数	築 31 年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却			
物件住所地	砺波市	町名: 柳瀬								
希望価格	賃貸 円/月			売却 1,360万 円						
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担	
	土地	203.01 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 ( )		階層 ( 2 ) 屋根 ( GL鋼板葺 ) 基礎 ( 布基礎 ) 柱 ( 木造 )		<input checked="" type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
	建物	1階	72 m <sup>2</sup> 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他						
		2階	43 m <sup>2</sup> 坪							
間取り	タイプ: 3LDK									
	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> その他 ( )					
		<input checked="" type="checkbox"/> 和 ( 1部屋 )		<input type="checkbox"/> 洋 ( )						
	2階	<input type="checkbox"/> K	<input type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 屋根裏収納 )						
<input type="checkbox"/> 和 ( )		<input checked="" type="checkbox"/> 洋 ( 2部屋 )								
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 ( 2 )年 <input type="checkbox"/> 管理 ( 回/月 ) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他 ( )		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ( )					
				コンロ	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 電気					
		風呂		<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )						
		水道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ( 湧水 )						
		下水道		<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ( )						
		トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋						
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅 2.1 km <input checked="" type="checkbox"/> バス停 0.8 km <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 2.5 km <input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 3.7 km <input checked="" type="checkbox"/> 消防署 4.1 km <input checked="" type="checkbox"/> 警察署 3.0 km <input checked="" type="checkbox"/> 保育園 1.7 km <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 0.9 km <input checked="" type="checkbox"/> 中学校 1.0 km <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 1.3 km <input checked="" type="checkbox"/> スーパー 2.3 km <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 2.5 km <input checked="" type="checkbox"/> インター 3.3 km <input checked="" type="checkbox"/> 郵便局 2.2 km		<input type="checkbox"/> 車庫 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 物置 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 庭 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> その他 ( )						
			【間取】 (別紙可)	【地図】						
			別紙							
内部写真	別紙									
特記事項	(This section is crossed out with a large X)									