

【物件番号】 1134			
【キャッチコピー】	人気の伝統家屋アズマダチ！リフォーム済みで改修不要		
外観①	外観②		
			
<b>【物件コメント】</b> <p>人気のアズマダチ物件！築96年の伝統家屋です。昭和初期に建設された家屋は、庭園も含めて管理状態が良く、水まわりを中心に日常生活エリアが丁寧にリフォームされているので、そのままでも住めます。砺波市で田舎暮らしを始めたい移住者の方にぴったりです。整備された道路に面しているのでアクセスも良好。敷地内には車庫があり、住宅前道路には融雪装置があるので、冬の降雪も安心です。</p> <p>小学校・中学校が1km圏内で、スーパーマーケットやドラッグストアも近く、子育て世帯にもおすすめです。</p>			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	1630万円
【建築時期】	昭和3年	【敷地面積】	574.83㎡
【構造】	木造	【延床面積】	216.86㎡
【修繕】	不要	【利用状況】	空き家
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	小西不動産株式会社 0763-82-0755		
<b>【特記事項】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・学区は、庄川小学校、庄川中学校です。</li> <li>・引き渡しまでに売主負担にて建物内の残置物撤去処分予定。</li> </ul>			

【設備等写真&コメント】

玄関



洗面所



浴室



トイレ



トイレ



トイレ



キッチン



和室



和室



和室



和室



和室



物置



車庫



庭





登録No.	1134	分類	住宅	築年数	築 96 年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却		
物件住所地	砺波市	町名: 庄川町金屋							
希望価格	賃貸 円/月			売却 1,630万 円					
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		
	土地	574.83 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 (アズマダチ)		階層 ( 1階 )		<input checked="" type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		
	建物	1階	217 m <sup>2</sup> 66 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		屋根 ( 瓦 )		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
		2階	m <sup>2</sup> 坪			基礎 ( 布基礎 )			
間取り	タイプ: 7DK								
	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> その他 ( )				
		<input checked="" type="checkbox"/> 和 ( 7部屋 )			<input type="checkbox"/> 洋 ( )				
	2階	<input type="checkbox"/> K	<input type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 物置 )					
<input type="checkbox"/> 和 ( )			<input type="checkbox"/> 洋 ( )						
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 ( )年 <input checked="" type="checkbox"/> 管理 ( 回/月 ) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他 ( )		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ( )				
				コンロ	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 電気				
		風呂		<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )					
		水道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ( )					
		下水道		<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ( )					
		トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input checked="" type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋					
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅 7.4 km <input checked="" type="checkbox"/> バス停 0.2 km <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 0.8 km <input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 2.2 km <input checked="" type="checkbox"/> 消防署 4.9 km <input checked="" type="checkbox"/> 警察署 0.7 km <input checked="" type="checkbox"/> 保育園 1.1 km <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 0.5 km <input checked="" type="checkbox"/> 中学校 0.9 km <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 1.4 km <input checked="" type="checkbox"/> スーパー 1.3 km <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 1.4 km <input checked="" type="checkbox"/> インター 7.6 km <input checked="" type="checkbox"/> 郵便局 0.9 km		<input type="checkbox"/> 車庫 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 庭 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	【間取】 (別紙可)	【地図】				
			別紙						
内部写真	別紙								
特記事項									