

【物件番号】 748			
【キャッチコピー】		〈人気の市街地エリア〉市街地にある農地付き一軒家	
外観①		外観②	
			
【物件コメント】			
<p>市街地にある一軒家です。部屋数は、1階に5部屋、2階に2部屋あります。リフォームされており、最近まで居住されていた物件ですので、すぐに住めます。</p> <p>広い敷地にりっぱな庭が2つあるだけでなく、庭の奥へ進むと約80坪の菜園スペースがあり、植木鉢に収まらない木々を十分に育てるスペースがありますので、ご自宅で家庭菜園やガーデニングを楽しみたい方へおすすめです。</p> <p>また、市街地エリアのため立地条件が良く、近くに大型ショッピングモールやホームセンター、病院があります。認定こども園や小学校、中学校も近いので、子育て世帯にもおすすめです。</p>			
【賃貸・売買区分】	賃貸・売買	【希望価格】	賃貸6.5万円／月 売買2,800万円
【建築時期】	昭和48年	【敷地面積】	1,035㎡(農地含む)
【構造】	木造	【延床面積】	180.76㎡
【修繕】	不要	【利用状況】	空き家0.5年(管理あり)
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	賃貸:光陽興産株式会社 高岡店 0766-25-1110 売買:仲介業者なし		
【特記事項】			
<ul style="list-style-type: none"> ・学区は、砺波北部小学校、出町中学校です。 ・オール電化、キッチンIH対応、風呂エコキュート ・農地(274㎡)も賃貸、売買希望 			

【設備等写真&コメント】

玄関



トイレ



洗面所



浴室



キッチン



洋室(1階)



和室(1階)



和室(1階)



和室(1階)



和室(1階)



和室(2階)



和室(2階)



車庫



納屋



庭

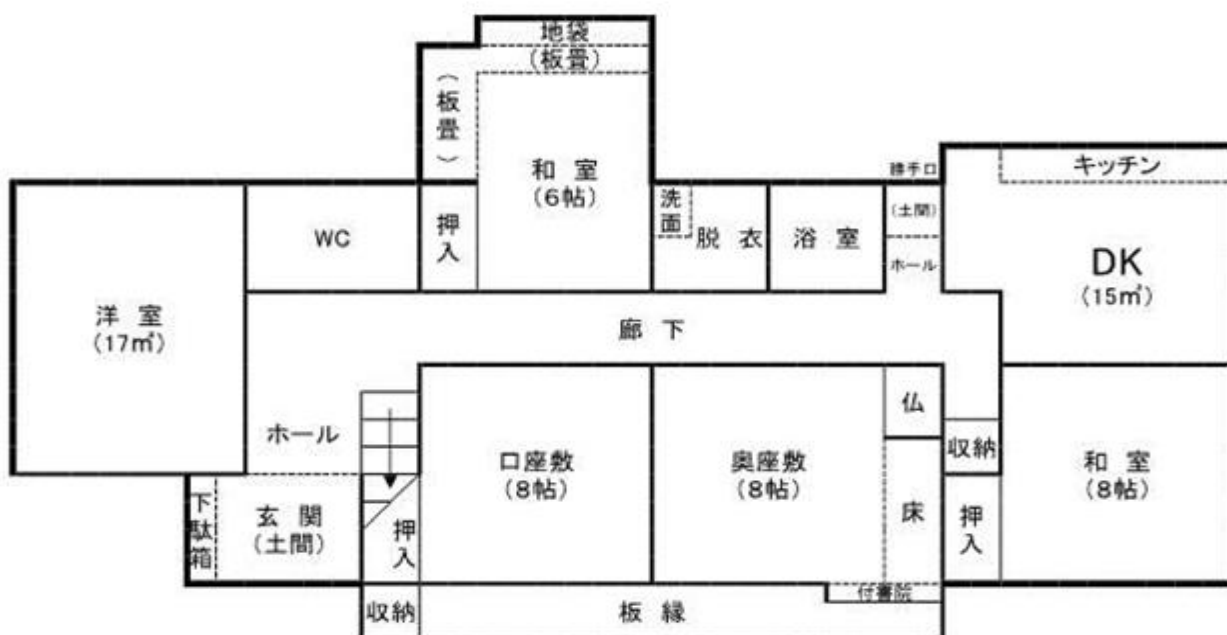




2F



1F



登録No.	748	分類	住宅	築年数	築	51	年	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	
物件住所地	砺波市	町名: 林								
希望価格	賃貸	65000	円/月	売却	28,000,000 円					
物件の概要	面積		形状	構造		補修の要否		補修の費用負担		
	土地	1035 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 () <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	階層 (2)	<input checked="" type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input checked="" type="checkbox"/> その他			
	建物	1階		141 m ² 坪	基礎 ()					
		2階		39 m ² 坪	柱 (木造)					
間取り	タイプ: 7DK									
	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 和 (4部屋)	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> その他 ()					
		<input type="checkbox"/> K	<input type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> その他 (0)						
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 和 (2部屋)	<input type="checkbox"/> 洋 ()							
利用状況	<input type="checkbox"/> 放置 ()年 <input type="checkbox"/> 管理 (回/月) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他 ()		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み		<input type="checkbox"/> その他 ()			
				ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス		<input checked="" type="checkbox"/> その他 ()			
		風呂		<input type="checkbox"/> ガス	<input type="checkbox"/> 灯油	<input checked="" type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他 ()			
		水道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道	<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他 ()				
		下水道		<input type="checkbox"/> 下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> その他 ()				
		トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 水洗	<input type="checkbox"/> 簡易水洗	<input type="checkbox"/> 汲み取り /		<input type="checkbox"/> 和	<input checked="" type="checkbox"/> 洋	
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅 1.8 km <input checked="" type="checkbox"/> バス停 0.2 km <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 2.2 km <input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 1.3 km <input checked="" type="checkbox"/> 消防出張所 2.1 km <input checked="" type="checkbox"/> 警察署 1.8 km <input checked="" type="checkbox"/> 保育園 1.4 km <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 1.0 km <input checked="" type="checkbox"/> 中学校 1.6 km <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 0.4 km <input checked="" type="checkbox"/> スーパー 0.7 km <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 0.6 km <input checked="" type="checkbox"/> インター 2.7 km <input checked="" type="checkbox"/> ドラッグストア 0.5 km		<input type="checkbox"/> 車庫 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 庭 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> その他 ()	【間取】 (別紙可) 【地図】	別紙				
内部写真	別紙									
特記事項	別紙									