

物件番号

001

田園地帯のコンパクトな 5LDK

外観①



外観②



【物件コメント】

おだやかな田園地帯に建つ築 30 年のコンパクトな一般住宅です。

「二階からの立山連峰の眺めが素晴らしいし、砺波の食べ物や水がおいしい」とは、所有者のお話。年に 3 回程度、管理をするために帰郷されます。住宅の周りは屋敷林に囲まれ、砺波らしい佇まいです。

物件は宅内まで下水管が整備されていますが未接続です。敷地内には、紹介物件のほか木造住宅と付属屋があります。ただし、この 2 棟は、使用するためには大幅な修繕が必要となります。

農地も所有しており、関心のある方はご相談ください。地域の方とのコミュニティを大切にする方をお待ちしています。

賃貸・売買区分	売買	希望価格	1,100 万円(交渉可)
建築時期	昭和 57 年	敷地面積	1150.97 m ²
構造	軽量鉄骨 2 階建	延床面積	109.51 m ²
修繕	多少の補修必要	利用状況	年 3 回程度管理
物件詳細情報	空き家情報バンク登録カード(PDF)		
仲介業者 (間接型希望の場合)	希望者との直接交渉を希望します。		

【特記事項】



リビング



キッチン



1階和室



簡易水洗トイレ



風呂



2階和室



南東側外観



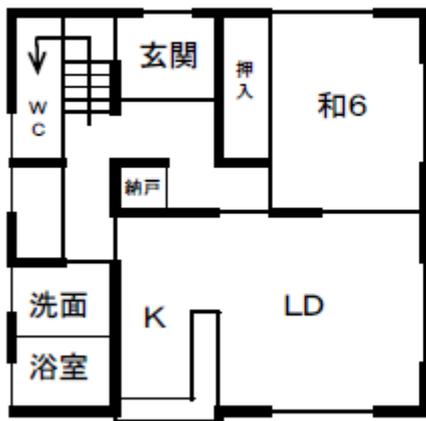
東側外観



南西側外観

間取図

1階間取



2階間取



登録No.	001		分類	住宅	築年数	築 30 年	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却			
物件住所地	砺波市内庄西地内									
希望価格	賃貸 円/月				売却	1,100万円(交渉可)				
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担	
	土地	1206.97		<input type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 ()		階層 (2階建)		<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他
	建物	1階	110 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		屋根 (ルーフィング葺)		基礎 (コンクリート)		柱 (木)
			33 坪							
	間取り	2階	110 m ²							
33 坪			1階 ■ 居間(8)畳 ■ 台所 ■ 風呂 ■ トイレ <input type="checkbox"/> 洋室()畳()畳 ■ 和室(6)畳()畳()畳()畳 2階 ■ 洋室(6)畳(6)畳 ■ 和室(8)畳()畳()畳 ■ その他(書斎 4畳)							
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置(2003年まで居住) <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> 管理 年3回程度		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他					
		ガス		<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他						
		風呂		<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他						
		水道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()						
		下水道		<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他(下水道接続可)						
主要施設等への距離	■ JR駅	1.4 km	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲取り(簡易水洗) / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋						
	■ バス停	1.5 km	車庫	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
	■ 市役所	2.6 km	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		その他				
	■ 総合病院	4.1 km	【配置図】 							
	■ 消防署	5.1 km	【地図】							
	■ 警察署	3.4 km								
	■ 保育園	1.7 km								
	■ 小学校	1.2 km								
	■ 中学校	2.5 km								
	■ コンビニ	0.4 km								
■ スーパー	1.6 km									
■ ホームセンター	1.7 km									
■ インター	5.7 km									
	<input type="checkbox"/>	km								
特記事項										