

物件番号 435

キャッチコピー R156沿いにあり、離れ(茶室)のある 一般木造住宅(7LDK)である。立地条件抜群。

外観①



外観②



【物件コメント】

交通の便利なR156沿いにあり、駐車場となる広い庭あります。  
部屋数が多くて介護施設、地域の公民館(コミュニティーセンター)などに最適です。

|                    |                            |      |               |
|--------------------|----------------------------|------|---------------|
| 賃貸・売買区分            | 売買                         | 希望価格 | 要相談(2,862万円)  |
| 建築時期               | 45年                        | 敷地面積 | 1. 147. 85㎡   |
| 構造                 | 木造2階建て                     | 延床面積 | 246. 6㎡       |
| 修繕                 | 多少補修必要                     | 利用状況 | 年3~4回メンテしている。 |
| 物件詳細情報             | 空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図  |      |               |
| 仲介業者<br>(間接型希望の場合) | 砺波宅建企画(0763-33-3669) 熊野 清氏 |      |               |

特記事項

R156沿いにあり、様々な面で立地条件が良い。敷地面積が約350坪あります。  
坪単価@7万円として2450万円、建物が200万円でTOTAL=2650万円に消費税を加算すると¥2.862万円位になります。

設備等写真&コメント



玄関



縁側



仏間



居間



台所



洗面所



お風呂



トイレ



ボイラー室、洗濯場



勝手口



居間



応接間



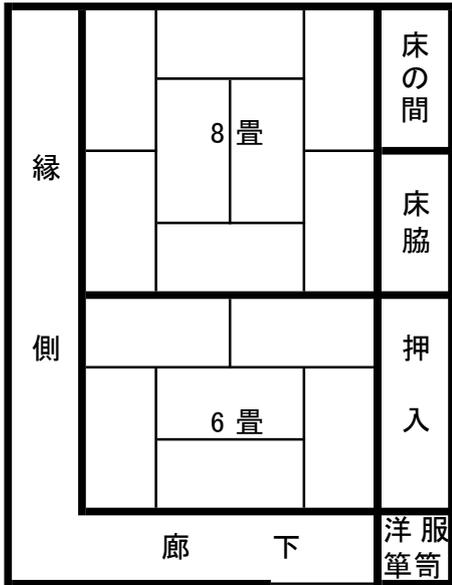
寝室



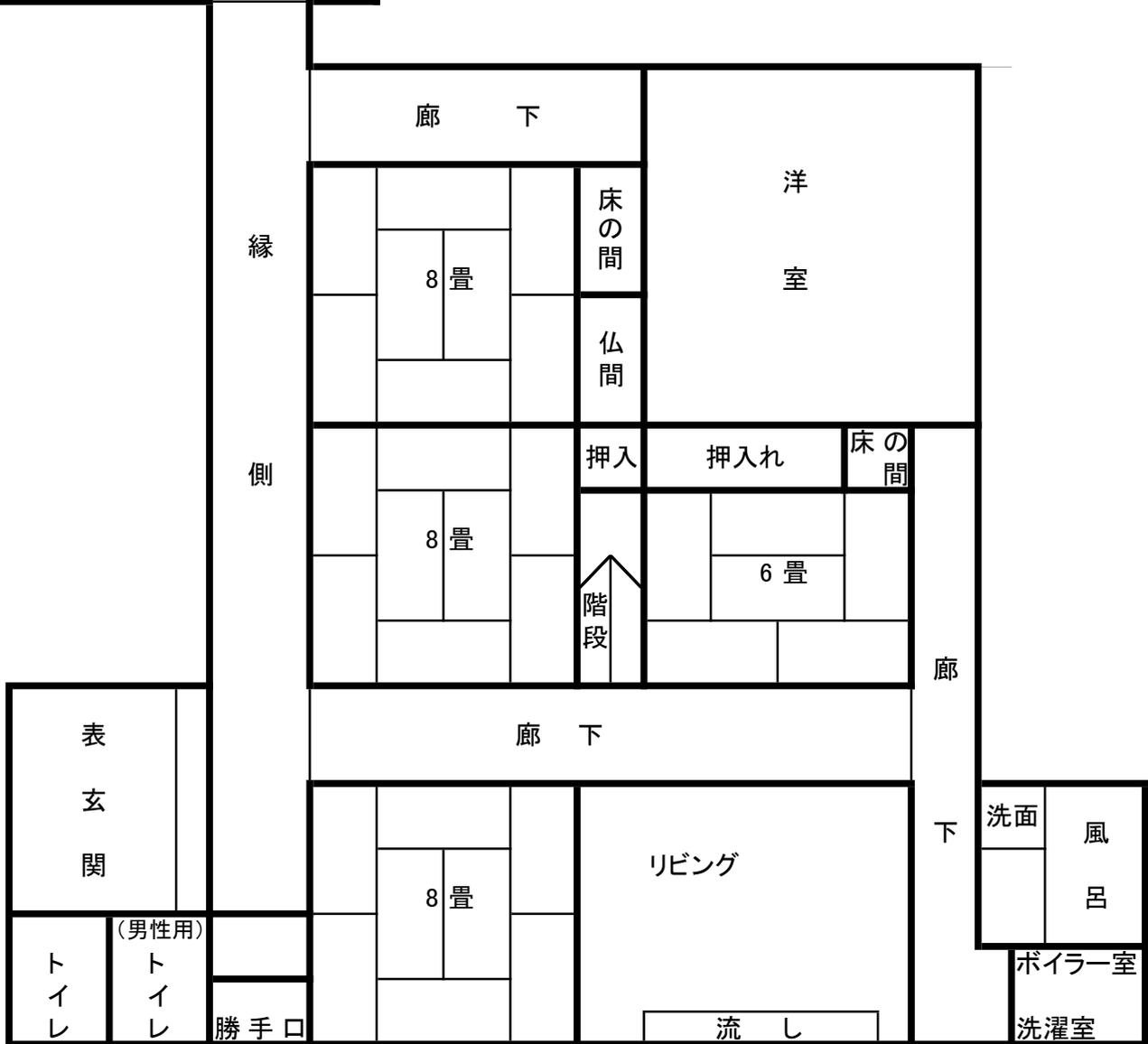
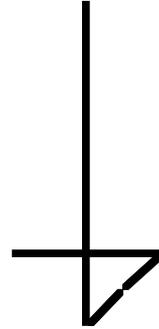
離れ部屋 (8畳間)



離れ部屋 (茶室)



( 2階は未造作 )



|           |   |                          |                          |  |   |                    |                          |  |
|-----------|---|--------------------------|--------------------------|--|---|--------------------|--------------------------|--|
| 登録No.     | 435   | 分類                       | 住宅                       | 築年数  | 築 45 年  | □ 賃貸 ■ 売却          |                          |  |
| 物件住所地     | 砺波市太郎丸地区  |                          |                          |  |   |                    |                          |  |
| 希望価格      | 賃貸 円/月  |                          |                          | 売却 要相談(2,862万円)                                |   |                    |                          |  |
| 物件の概要     | 面積  |                          | 形状                       | 構造   | 補修の要否   |                    | 補修の費用負担                  |  |
|           | 土地  | 1. 147. 85m <sup>2</sup> |                          | 階層 ( 2 )<br>屋根 ( 瓦 )<br>基礎 (コンクリート)<br>柱 ( 木 ) | □補修不要   |                    | ■所有者負担<br>□入居者負担<br>□その他 |  |
|           | 建物  | 1階                       | 170 m <sup>2</sup><br>坪  |  | □ 木造・一般住宅<br>□ 木造・伝統家屋<br>( )<br>□ 軽量鉄骨造<br>□ 鉄筋コンクリート<br>□ その他 | ■多少の補修必要           |                          |  |
|           |   | 2階                       | 76.6 m <sup>2</sup><br>坪 |  |   | □大幅な補修必要<br>□現在補修中 |                          |  |
| 間取り       | 1階 ■ 居間( 8 )畳 ■ 台所 ■ 風呂 ■ トイレ<br>■ 洋室( 8 )畳( )畳 ■ 和室( 8 )畳X4 ( 6 )畳X2<br>2階 □ 洋室( )畳( )畳 ■ 和室( 6 )畳<br>■ その他(未使用部分有り) |                          |                          |  |   |                    |                          |  |
| 利用状況      | □ 放置 ( )年<br>■ 別宅<br>■ その他 平成5年より年<br>3~4回使用する。   |                          | 設備状況                     | 電気   | ■ 引き込み済み □ その他  |                    |                          |  |
|           |   |                          |                          | ガス   | ■ プロパンガス □ その他  |                    |                          |  |
|           |   | 風呂                       |                          | □ ガス ■ 灯油 □ 電気 □ その他                           |   |                    |                          |  |
|           |   | 水道                       |                          | □ ■ 上水道 □ 簡易水道 □ その他( )                        |   |                    |                          |  |
|           |   | 下水道                      |                          | □ 下水道 □ ■ 浄化槽 □ その他( )                         |   |                    |                          |  |
|           |   | トイレ                      |                          | ■ 水洗 □ 汲取り / □ 和 ■ 洋                           |   |                    |                          |  |
| 主要施設等への距離 | ■ JR駅   | 1.7 km                   | 【間取】 (別紙可)               | 車庫   | □ 有 ■ 無   | 物置                 | □ 有 ■ 無                  |  |
|           | ■ バス停   | 0.1 km                   |                          | 庭  | ■ 有 □ 無 その他 庭園有り  |                    |                          |  |
|           | ■ 市役所   | 3.2 km                   |                          | 【地図】(別紙可)                                      |   |                    |                          |  |
|           | ■ 総合病院  | 3 km                     |                          |  |   |                    |                          |  |
|           | ■ 消防署   | 2 km                     |                          |  |   |                    |                          |  |
|           | ■ 警察署   | 2.5 km                   |                          |  |   |                    |                          |  |
|           | ■ 保育園   | 1.7 km                   |                          |  |   |                    |                          |  |
|           | ■ 小学校   | 1.5 km                   |                          |  |   |                    |                          |  |
|           | ■ 中学校   | 0.6 km                   |                          |  |   |                    |                          |  |
|           | ■ コンビニ  | 0.5 km                   |                          |  |   |                    |                          |  |
| ■ スーパー    | 1 km  |                          |                          |  |   |                    |                          |  |
| ■ ホームセンター | 3.5 km  |                          |                          |  |   |                    |                          |  |
| ■ インター    | 0.8 km  |                          |                          |  |   |                    |                          |  |
| □         | km  |                          |                          |  |   |                    |                          |  |
| 内部写真      |   |                          |                          |  |   |                    |                          |  |
| 特記事項      | 売却価格は相談させて下さい。<br>R156沿い。建物は築45年位で傷みは少なく、即入居可能で立地条件が良い。   |                          |                          |  |   |                    |                          |  |